

AT

SELF

Construtora

Av. Umbuzeiro, Manaíra  
João Pessoa - Paraíba

A 350 m da praia





### Studio

24 m<sup>2</sup>  
garagem  
rotativa

### 1 quarto

29 m<sup>2</sup>  
garagem  
rotativa

### 2 quartos

59 a 72 m<sup>2</sup>  
garagem  
privativa

46 unidades | Entrega prevista para Dezembro de 2025

**Energia Solar**

**Academia**

**Lavanderia**

**Coworking**

**At Lounge**

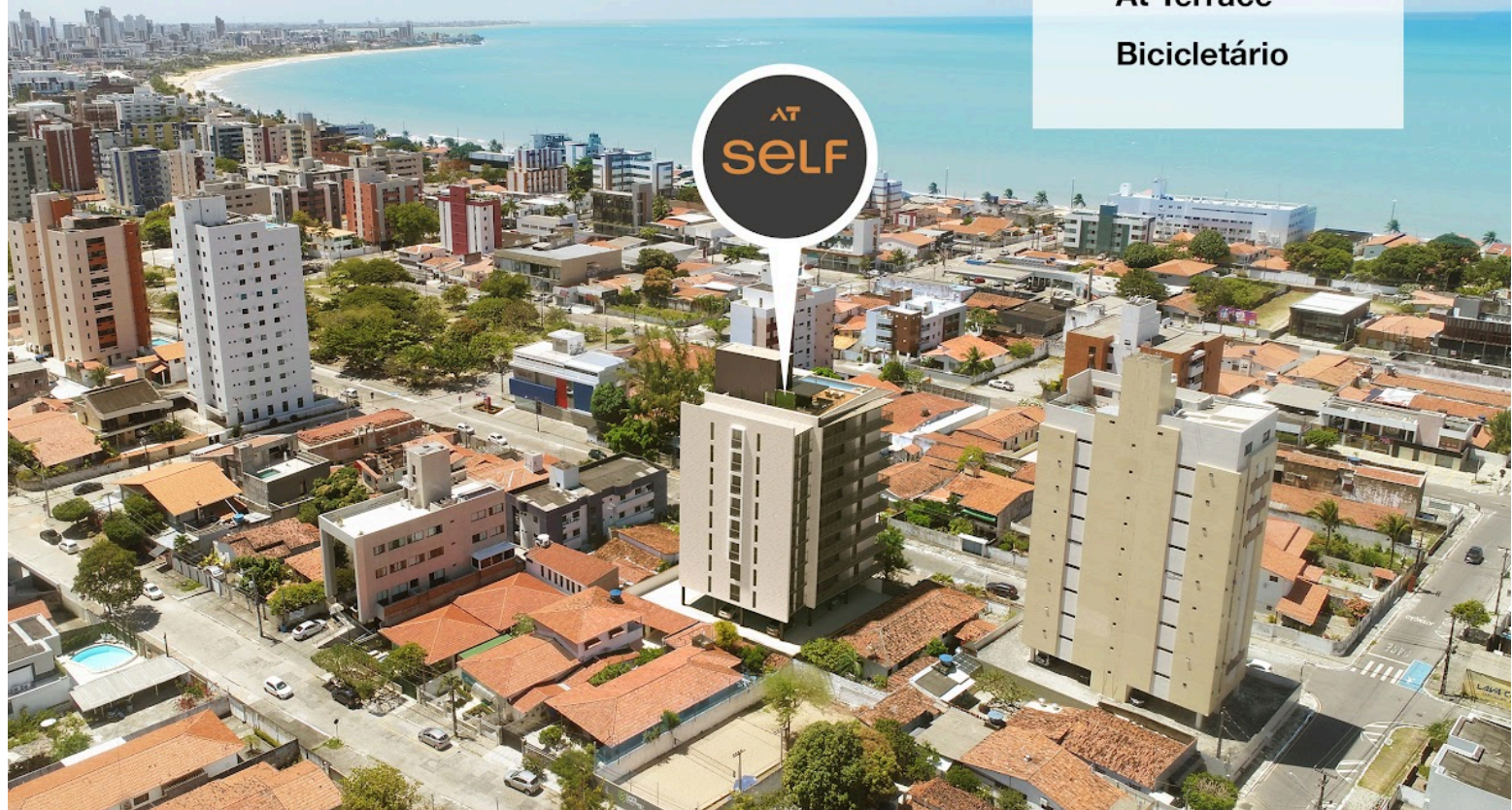
**At Pool**

**At Gourmet**

**At Party**

**At Terrace**

**Bicicletário**



Apto	Posição	Área privativa	Quartos	Valor de Venda	Avaliação Imóvel da Caixa Econômica	*Sinal Mínimo - Financiamento Caixa
101	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
102	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 769.900,00</b>	<b>R\$ 999.990,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
103	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
104**	Sul	29,86 m <sup>2</sup>	1 quarto	<b>R\$ 489.900,00</b>	<b>R\$ 507.620,00</b>	<b>R\$ 83.804,00</b>
105	Norte	30,13 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
201	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 734.900,00</b>	<b>R\$ 953.920,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
202	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
203	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
204	Sul	29,86 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
205	Norte	30,13 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
301	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 747.400,00</b>	<b>R\$ 953.920,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
302	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
303	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 764.900,00</b>	<b>R\$ 980.995,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
304	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
305	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
306	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
401	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
402	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
403	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 777.400,00</b>	<b>R\$ 980.995,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
404	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
405	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
406	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
502	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
503	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 792.400,00</b>	<b>R\$ 980.995,00</b>	<b>R\$ 7.604,00</b>
504	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
505	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
506	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
601	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
602	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
603	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
604	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
605	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
606	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
701	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
702	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
703	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	<b>R\$ 822.400,00</b>	<b>R\$ 980.995,00</b>	<b>R\$ 37.604,00</b>
704	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
705	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
706	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
801	Nascente/Norte	59,62 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
802	Nascente/Sul	71,70 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
803	Sul	63,29 m <sup>2</sup>	2 quartos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
804	Sul	29,41 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
805	Oeste	24,25 m <sup>2</sup>	Studio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
806	Norte	29,64 m <sup>2</sup>	1 quarto	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

- As avaliações são da Alocação de Recursos da Caixa Econômica Federal. Pode utilizar o valor de avaliação do banco para reduzir o valor da entrada da compra do apartamento em caso de financiamento junto à Caixa Econômica Federal!
- \*\*Apartamento 104 refere-se a apartamento decorado, vendido no formato Porteira Fechada
- \*Sinal mínimo mediante a aprovação de Carta de Crédito!
- Aptos com 2 quartos possuem 01 vaga de garagem privativa;
- Aptos studio e 01 quarto as vagas de garagem são rotativas;
- Tabela atualizada em: 13/04/2026 (anulando versões anteriores).

Registro de Incorporação  
R 4-149.073  
20/04/2023