

TABELA DE PREÇOS

AV. UMBUZEIRO 75, MANAÍRA - JOÃO PESSOA - PB

PRONTO PRA MORAR OU INVESTIR
A 350M DA PRAIA DE MANAÍRA





AT SELF

FICHA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS

PILOTIS:
RECEPÇÃO, AT PARTY, AT TERRACE

PAVIMENTO 1
COWORKING, LAVANDERIA

PAVIMENTO 2
ACADEMIA

COBERTURA:
WC, LOUNGE, AT POOL (PISCINA), DECK MOLHADO, DECK SECO, AT GRILL, AT GOURMET

ÚLTIMAS UNIDADES DISPONÍVEIS

APTO. DE 01 QUARTO - DECORADO
1 SUÍTE

APTO. DE 02 QUARTOS - 59,62M² A 71,70M²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
COM VARANDA

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

PORTARIA VIRTUAL

ENERGIA SOLAR

GUARDA VOLUMES



 Construtora

AV. UMBUZEIRO 75, MANAÍRA



01 - MERCADO DE ARTESANATO

02 - VIZU GASTROBAR

03 - MC DONALDS

04 - SUPERMERCADO

05 - PRAÇA CHATEAUBRIAND ARNAUD

06 - RESTAURANTE MARÉ ALTA

07 - RESTAURANTE NAU FRUTOS DO MAR

08 - ACADEMIA

09 - RESTAURANTE MANGAI

10 - MAG SHOPPING

11 - UPA

12 - SUPERMERCADO

13 - SHOPPING MANAÍRA

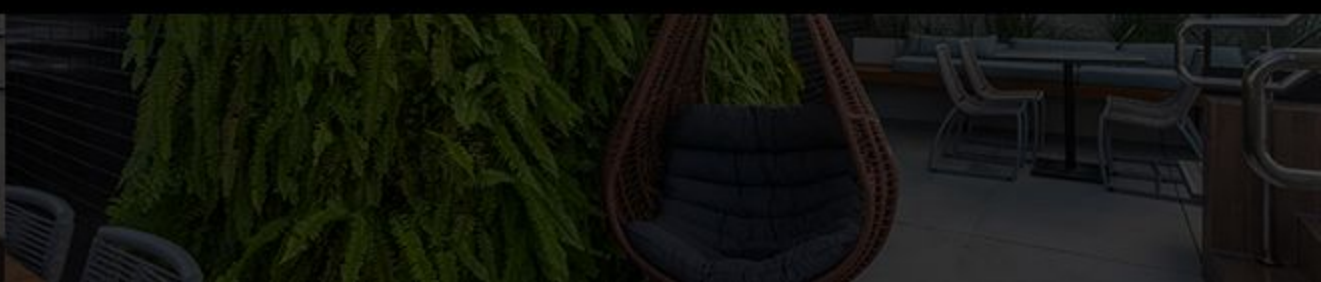
14 - PRAÇA DESEMBARGADOR SILVIO PORTO

15 - PUB

16 - BRASA

17 - ACADEMIA

E MUITO MAIS...



AT SELF		PRONTO PARA MORAR!			AVALIADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Apto	Posição	Área Privativa	Vagas	Quartos	*Sinal	Valor de Venda
102	Nascente/Sul	71,70 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 779.900,00
201	Nascente/Norte	59,62 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 699.900,00
303	Sul	63,29 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 729.900,00
403	Sul	63,29 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 739.900,00
503	Sul	63,29 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 754.900,00
703	Sul	63,29 m²	1	2 quartos	R\$ 0,00	R\$ 775.900,00
704	Sul	29,41 m²	Rotativa	1 suíte	R\$ 29.900,00	R\$ 429.900,00

→ As avaliações são da Alocação de Recursos da Caixa Econômica Federal. Pode utilizar o valor de avaliação do banco para reduzir o valor da entrada da compra do apartamento em caso de financiamento junto à Caixa Econômica Federal!
→ *Sinal Zero mediante a aprovação de Carta de Crédito do valor total de venda, junto à Caixa Econômica Federal.

Registro de
Incorporação

R 4-149.073
20/04/2023

→ Valores de avaliação da Caixa Econômica Federal: 102 → R\$ 999.990,00; 201 → R\$ 953.920,00; 301 → R\$ 953.920,00; 303 → R\$ 980.995,00; 403 → R\$ 980.995,00; 503 → R\$ 980.995,00; 703 → R\$ 980.995,00 704 → R\$ 499.970,00.

→ Tabela atualizada em: 30/09/2026 (anulando versões anteriores).